

**Travaux d'aménagement intérieur, de création d'un
CROUS MARKET et d'extension de la cafétéria du
bâtiment A de l'IUT de BREST**

12 rue de Kergoat – 29200 BREST

Note de présentation

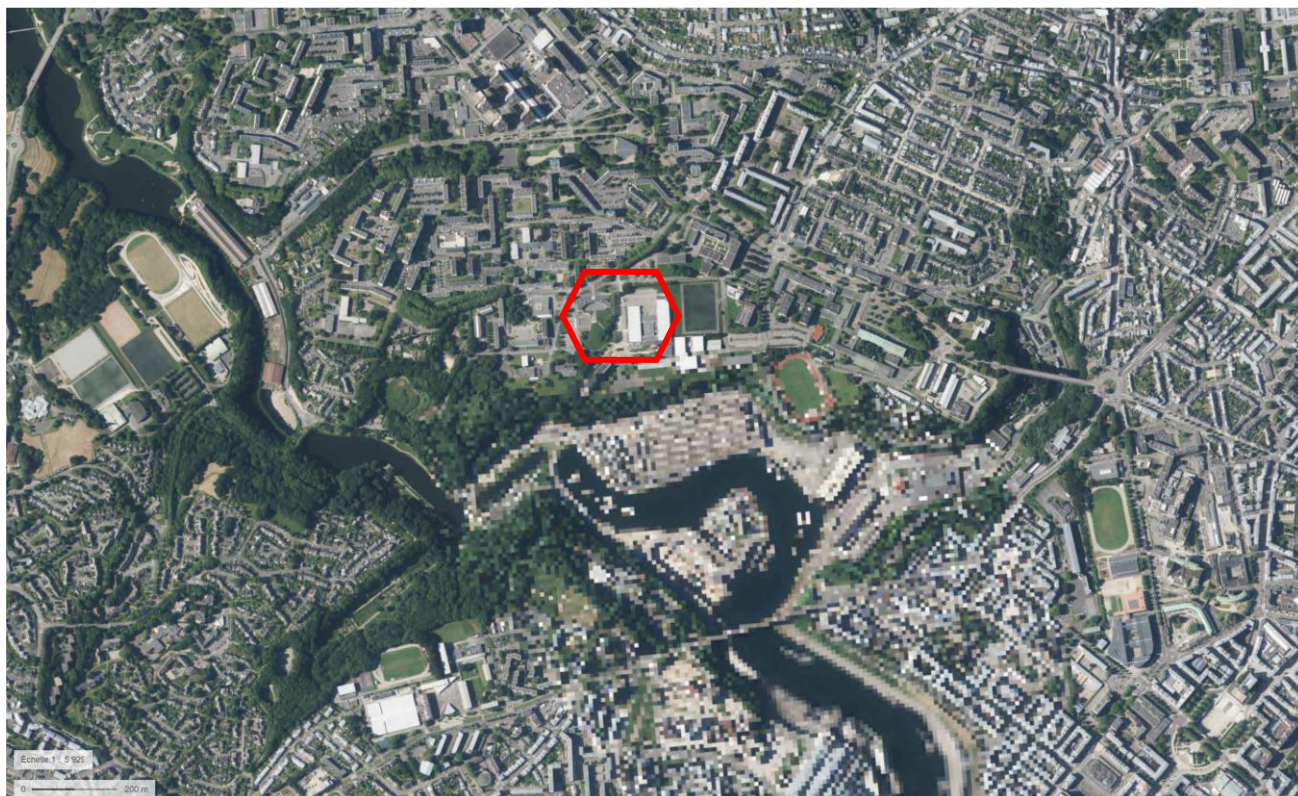
I. Contexte du projet :

Dans le cadre de ses missions, le CROUS Bretagne fournit des services à destination des étudiants. Ceci passe notamment par l'offre de restauration universitaire. A cet effet, l'UBO a autorisé le CROUS à occuper à titre temporaire une surface de 144 m² représentant une partie des locaux du bâtiment A de l'IUT de Brest-Morlaix ; bâtiment situé au 12 rue de Kergoat à Brest (29238), parcelle cadastrée n° 000 CL 66.

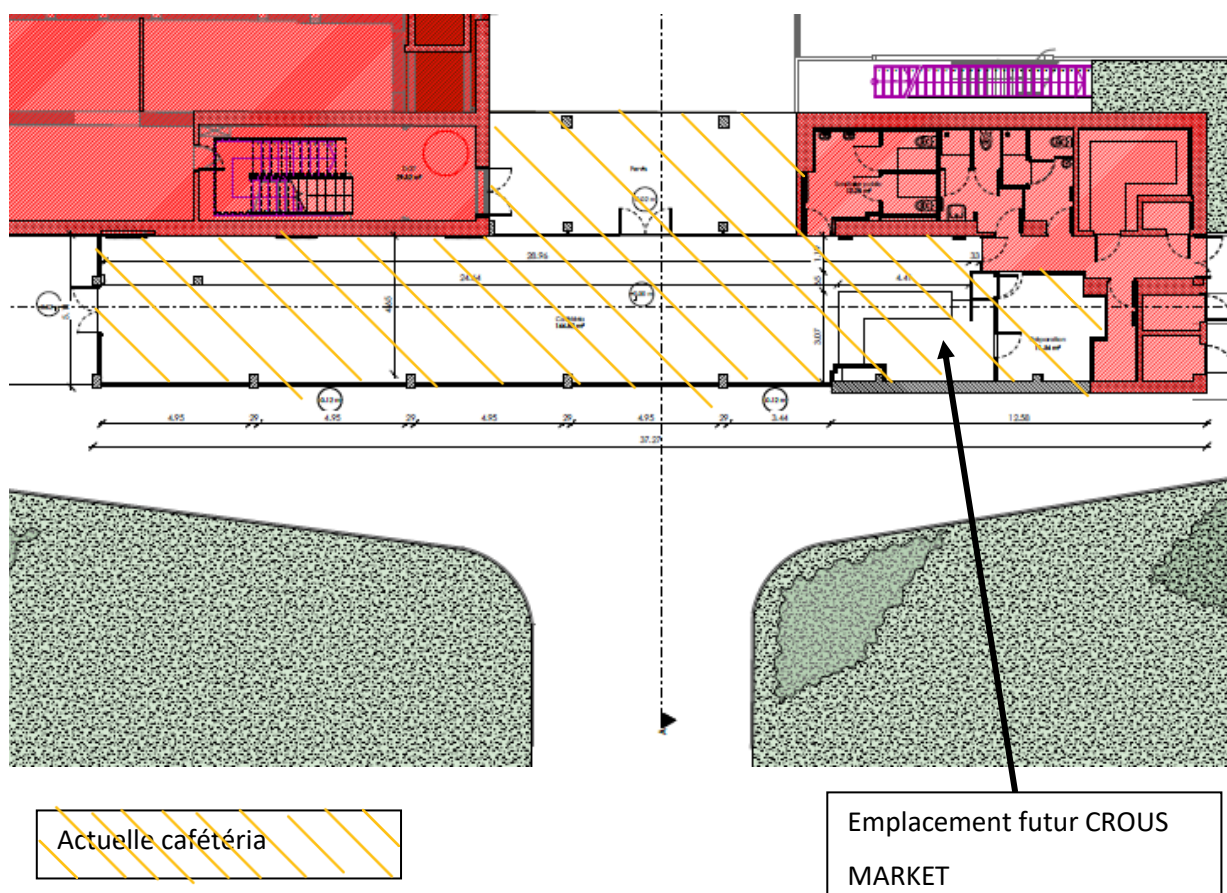
Cette mise à disposition est régie par la convention portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public pour l'exploitation d'un Crous market et l'aménagement d'un tiers-lieu à l'IUT de Brest (115P-29-10-00).

En raison de la hausse de la fréquentation de la cafétéria par les étudiants, les deux parties ont convenu d'accroître le nombre de places assises autour de la distribution automatique par la réalisation de l'extension de la cafétéria de l'IUT de BREST (bâtiment A), d'une superficie maximale de 150m². La convention initiale a été amendée en ce sens par l'avenant n°1 (115P-29-10-01) portant ainsi la surface mise à disposition et exploitée par le CROUS Bretagne à 294 m².

Par une convention en date du 20/12/2024, l'UBO a convenu du transfert de la maîtrise d'ouvrage au CROUS BRETAGNE, selon les modalités et conditions définies dans ladite convention.







II. Projet de construction

A. Enjeux du projet

- Assurer une intégration optimale de l'extension dans son environnement ;
- Concevoir un espace adapté aux besoins des étudiants (restauration et co-working) et autour de la distribution automatique de boissons chaudes, froides et de friandises ;
- Optimiser les espaces pour créer le maximum de places assises (objectif de 116 places assises) dans une limite de 150 m² maximum pour l'extension ;
- Intégrer un module CROUS MARKET selon le cahier des charges CROUS BRETAGNE
- Dans la mesure du possible, limiter le temps de fermeture de l'actuel espace cafétéria pour permettre aux étudiants d'y accéder pendant les travaux de construction de l'extension (phasage à travailler, sécurisation, incidence sur le planning).
- Anticiper les éventuels aménagements futurs des extérieurs par l'IUT (projet de terrasse) ;
- Créer des espaces intérieurs originaux et fonctionnels, avec un choix de matériaux durables et adaptés aux différents usages ;
- Réfléchir à une gestion efficace des flux ;
- Assurer la cohérence entre le projet d'extension et les autres aménagements du campus, notamment en termes de matériaux ;

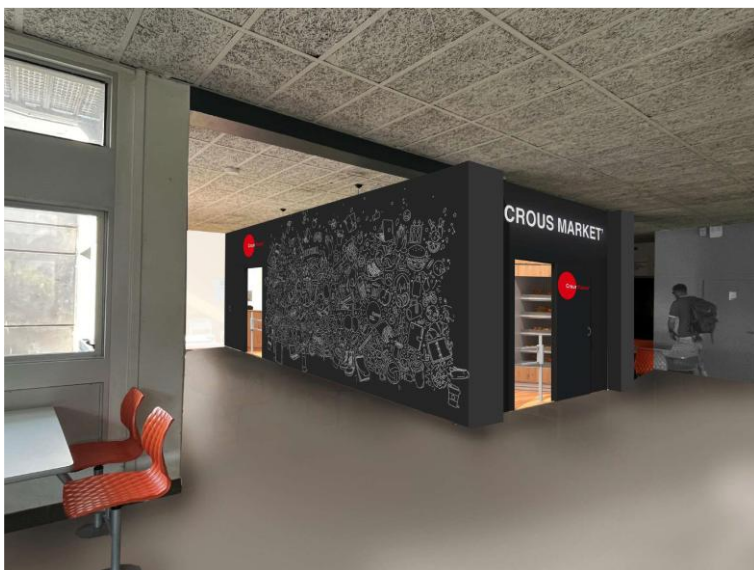
- Respecter la réglementation RT 2020 :
 - Objectif de sobriété énergétique et une décarbonation de l'énergie ;
 - Diminution de l'impact carbone ;
 - Garantie de confort en cas de forte chaleur.

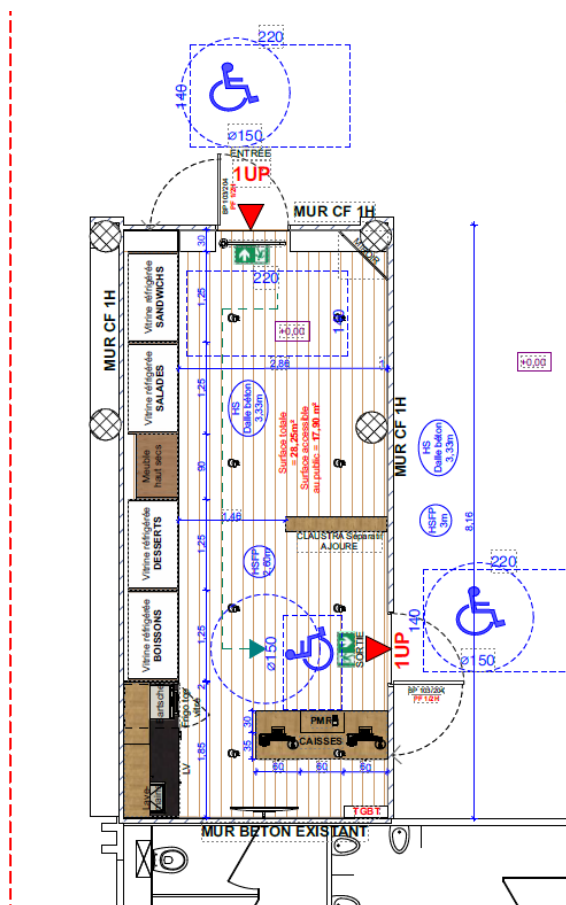
B. CONCEPT CROUS MARKET

- Surface de vente d'environ 30 m² prévue pour la vente à emporter de sandwiches, salades, bocaux, desserts et boissons.
- Concept de « boîte » avec une entrée et une sortie en marche avant. En proximité de sortie se situent les caisses (2 si possible).
- Le CROUS MARKET est équipé de :
 - Un linéaire de 4 vitrines réfrigérées avec un présentoir pour les produits secs type chips (à adapter selon la configuration des lieux).
 - Un espace point d'eau avec évier
 - Un lave-verre
 - Un petit frigo vitrine
 - Un bartscher pour les paninis
- Prévoir la ventilation adaptée au local.
- Les murs intérieurs sont blancs et extérieurs noirs.
- La signalétique est à déterminer et à valider avec notre service communication.

Ci-après des esquisses, plans et descriptif des matériaux d'un projet de CROUS MARKET réalisé dans le hall de l'université STAPS à la Harpe – 35000 RENNES.







C. Budget

Le coût des travaux d'aménagement et d'extension de l'actuel espace cafétéria ainsi que la création du CROUS MARKET est fixé à 400 000 € HT (hors mobilier).

Une enveloppe spécifique est dédiée au mobilier : 100 000€ TTC

D. Planning prévisionnel

Octobre/novembre 2025 (selon notification) – Début de la mission de maîtrise d'œuvre.

Janvier 2026 - Phase AVP : dépôt du permis de construire (5 mois de délais : 3 mois d'instruction, 2 de recours).

Février/mars 2026 - Phase PRO-DCE : établissement du marché de travaux.

Mars 2026 - Lancement de la consultation - marché de travaux alloti

Juin 2026 : attribution du marché par lot

Été 2026 : début des travaux

Janvier 2027 – : fin des travaux, réception de chantier